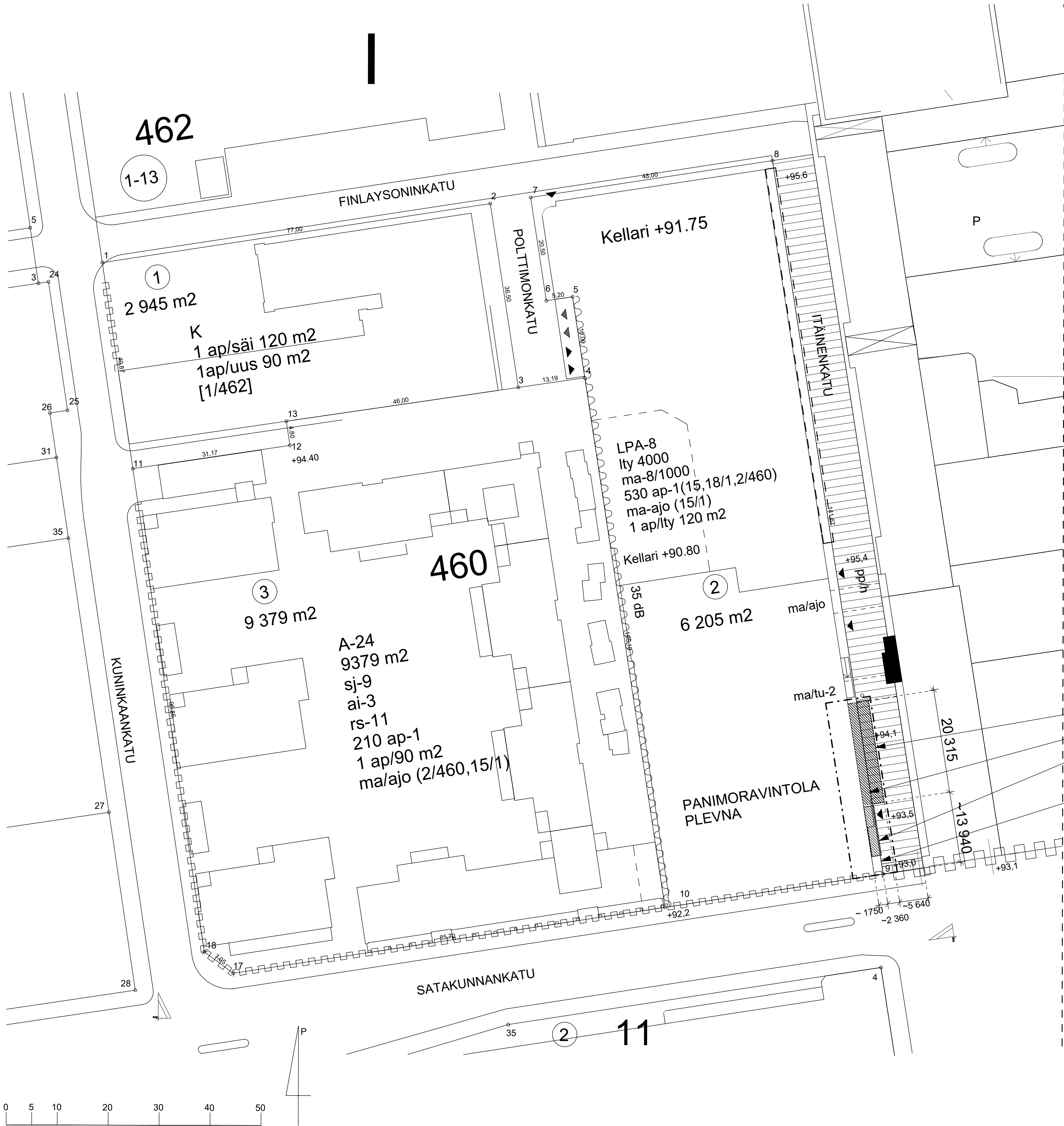




Autopaikkalaskelma: pysäköintitalossa 536 kpl
Väestönsuojalaskelma: ei muutoksia
Savunpoistolaskelma: ei muutoksia

Laajuustiedot (ei muutoksia):	
Tontin pinta-ala:	6250 m2
Tontin rakennusoikeus:	5000 m2
Käytetty rakennusoikeus:	5000 m2 (+ 80 m2 rakennusoikeuden ylitys)
Kokonaisala:	21 588 m2
Kokonaistilavuus:	79 547 m3
Pysäköintitalon kerrosala:	12 061 m2
Terassin kerrosala:	84 m2

----- Muutosalue

Laajennus, kerrosala 84 m2, josta katualueella (pp/h): 48 m2
Purettu poistumisporras tontilla (l/460/2): 36 m2

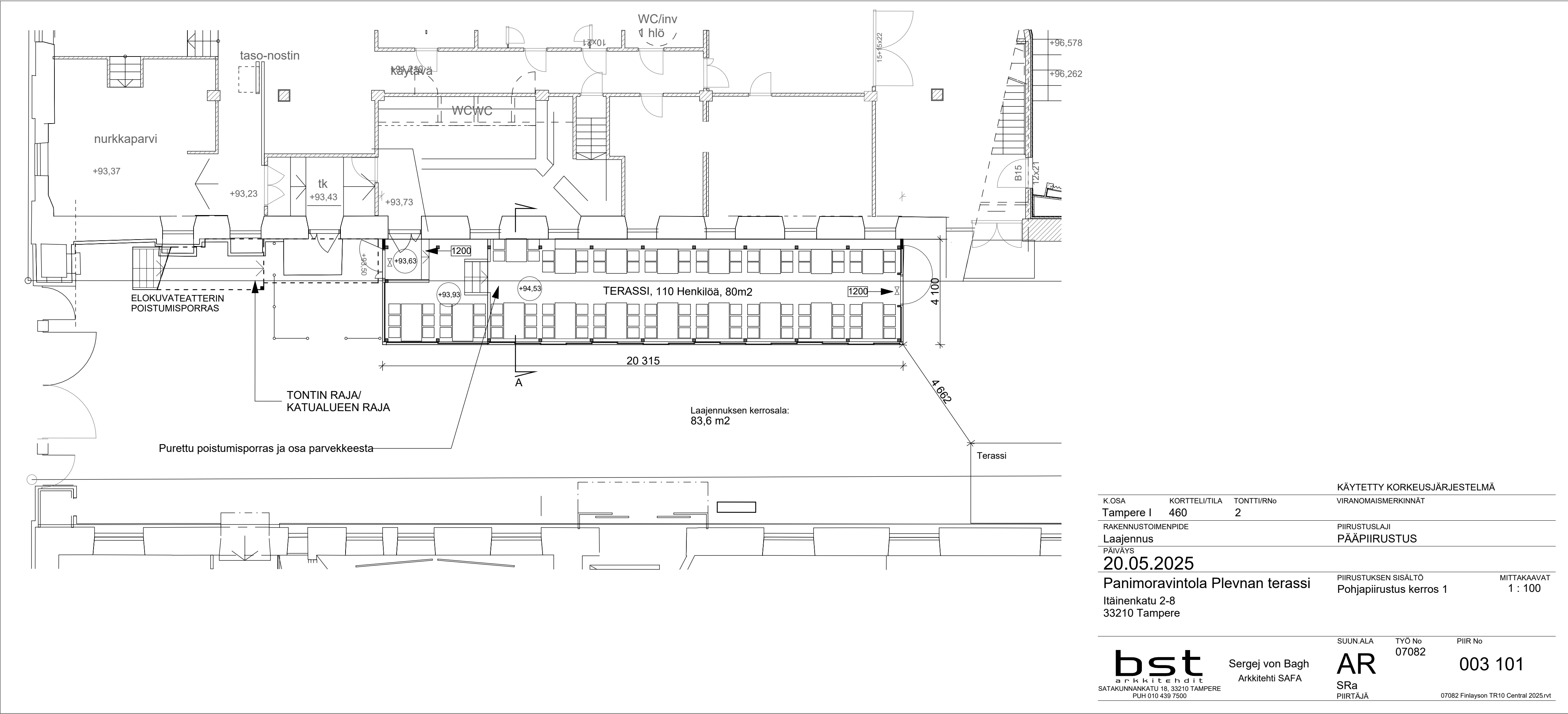
Nykyinen poistumisporras

Katualueen raja
- porras ylittää rajan n. 210 mm

Poikkeaminen asemakaavasta:

- Käyttötarkoitus: Osa terassista sijoittuu asemakaavassa jalankululle ja polkupyöräilylle varatulle kadulle, jolla huoltoajo sallittu
- Suojelumääräys: Asemakaavassa tontilla 460-2 sijaitseva rakennus on merkitty suojeltavaksi rakennukseksi, jonka katujulkisivut tulee säilyttää nykyisessä asussaan. Asemakaavamääräyksen mukaan rakennuslautakunta voi sallia julkisivuihin tehtäväksi vähäisiä muutoksia
- Rakennusoikeus: Tontin 460-2 rakennusoikeus ylittyy 36 m2 ja tontin 1-13 rakennusoikeus ylittyy 48 m2
- Rakennusala: Molemmilla tonteilla terassi ja elokuvateatterin portaat tulevat rakennusalan ulkopuolelle

KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ		
K.O.SA	KORTTELITILA	TONTTI/RNØ
Tampere I	460	2
VIRANOMAISMERKINNÄT		
RAKENNUSOIMENPIDE		
Laajennus		
PIIRUSTUSLAJI		
PÄÄPIIRUSTUS		
PÄIVÄYS		
20.05.2025		
Panimoravintola Plevnan terassi		
Itäinenkatu 2-8		
33210 Tampere		
PIIRUSTUKSEN SISÄLTØ		
Asemapiirustus		
MITTAKAAVAT		
1 : 500		
SUUNALA		
TYØ No		
07082		
PIIR No		
002 101		
bst		
Sergej von Bagh		
Arkkitehti SAFA		
AR		
SRa		
PIIRTÄJÄ		
07082 Finlayson TR10 Central 2025.rvt		



KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ			
K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNö	VIRANOMAISMERKINNÄT
Tampere I	460	2	
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI
Laajennus			PÄÄPIIRUSTUS
PÄIVÄYS			
20.05.2025			
Panimoravintola Plevnan terassi			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
Itäinenkatu 2-8			Pohjapiirustus kerros 1
33210 Tampere			MITTAKAAVAT
			1 : 100